

完成時特別融資

●完成時特別融資とは…

大東建託と建築請負契約を締結された方を対象に、建築資金を長期融資元（住宅金融支援機構・一般金融機関）より融資を受けるお客様のうち建築工事代金に不足が生じた際にご利用頂けます。

●融資概要

ご利用頂ける方	<ul style="list-style-type: none">・大東建託（株）と建築工事請負契約を締結された方・長期融資元からのアパートローンが内定されている方・申込時のご年齢が満20歳以上の方
融資内容	<ul style="list-style-type: none">・建築工事代金から自己資金・長期融資元の融資額を差し引いた不足額・融資事務手数料・金銭消費貸借契約証書印紙代
連帯債務者	<ul style="list-style-type: none">・長期融資元の融資基準に準じ、長期融資元の連帯債務者を連帯債務者としますが、連帯債務者の方は借入申込人の20歳以上完済時80歳未満の法定相続人の方限定とします。（長期融資元融資に該当者がいない場合は追加していただきます）
遅延損害金	<ul style="list-style-type: none">・年14.0%（年365日の日割計算）
担保	<ul style="list-style-type: none">・接道部分を含む建設地および完成建物（長期融資元に準じます）※審査の結果により、融資対象物件以外のご所有物件に共同担保を設定させていただく場合があります。
融資利率	<ul style="list-style-type: none">・変動金利タイプ（参考金利：短期プライムレート+年1%）・固定金利タイプ（参考金利：年1%～年3%）※融資金利は融資審査で決定し融資実行時に確定します。※団体信用生命保険付保の場合は上記金利に0.3%～0.6%加算されます。
借入期間	<ul style="list-style-type: none">・原則、20年以内
融資事務手数料	<ul style="list-style-type: none">・60,000円+消費税
返済方式	<ul style="list-style-type: none">・毎月の元利均等返済となります。・ご返済日は、毎月27日となります。※ご返済日が「土曜日」、「日曜日」、「祝日」、「国民の休日」、および「弊社休暇期間」の場合には、これらの日の翌日となります。・返済対象物件（当該融資物件）の借上支払賃料から予め返済額を控除します。

※【注意事項】 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

●お借入資金の流れ

○お借入時

ご融資金は、大東建託を代理受領者とし、直接大東建託へお振り込み致します（お客様口座へのご入金はありません）。尚、融資事務手数料および金銭消費貸借契約証書印紙代は、ご融資の実行時にご融資金額より受領致します。



○ご返済時

原則、完成時特別融資の返済は大東建託パートナーズよりお客様へ支払われる一括借上支払賃料より大東ファイナンスへの返済相当額を差し引きします。（金消契約時に締結する「返済方法に関する確約書」に則り返済を行います。）