

貸借対照表
(2026年3月31日現在)

(単位：百万円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	200,480	流 動 負 債	198,057
現 金 預 金	151	短 期 借 入 金	197,535
営 業 貸 付 金	199,871	未 払 費 用	249
未 収 収 益	410	未 払 金	14
貯 蔵 品	1	そ の 他	258
預 け 金	19		
未 収 入 金	1		
未 収 法 人 税 等	25		
そ の 他	0		
		固 定 負 債	150
		預 り 保 証 金	150
固 定 資 産	216		
有 形 固 定 資 産	19	負 債 合 計	198,207
器 具 備 品	0	純 資 産 の 部	
建 設 仮 勘 定	19	株 主 資 本	2,489
一 括 償 却 資 産	0	資 本 金	120
無 形 固 定 資 産	9	利 益 剰 余 金	2,369
電 話 加 入 権	0	利益準備金	30
ソ フ ト ウ ェ ア	9	その他利益剰余金	2,339
投資その他の資産	187	繰 越 利 益 剰 余 金	2,339
差 入 保 証 金	6		
繰 延 税 金 資 産	123	純 資 産 合 計	2,489
そ の 他	57	負 債 及 び 純 資 産 合 計	200,697
資 産 合 計	200,697		

損 益 計 算 書

〔 自 2025年4月 1日
至 2026年3月31日 〕

(単位：百万円)

科 目	金	額
売 上 高		
営 業 貸 付 金 利 息	3,222	
受 取 手 数 料	62	
受 託 料	16	3,301
売 上 原 価		
借 入 金 利 息	2,237	
そ の 他 金 融 費 用 等	27	2,264
売 上 総 利 益		1,036
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		261
営 業 利 益		774
営 業 外 収 益		
そ の 他 営 業 外 収 益	186	186
営 業 外 費 用		
そ の 他 営 業 外 費 用	168	168
経 常 利 益		793
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	0	0
税 引 前 当 期 純 利 益		792
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	217	
法 人 税 等 調 整 額	21	239
当 期 純 利 益		553

株主資本等変動計算書

〔 自 2025年4月 1日
至 2026年3月31日 〕

(単位：百万円)

	株 主 資 本					純 資 産 合 計
	資 本 金	利益剰余金			株主資本 合 計	
		利益準備金	その他利益剰余金	利益剰余金 合 計		
			繰越利益剰余金			
2025 年 4 月 1 日 残 高	120	30	2,680	2,710	2,830	2,830
事 業 年 度 中 の 変 動 額						
剰 余 金 の 配 当			△ 894	△ 894	△ 894	△ 894
当 期 純 利 益			553	553	553	553
事 業 年 度 中 の 変 動 額 合 計	-	-	△ 340	△ 340	△ 340	△ 340
2026 年 3 月 31 日 残 高	120	30	2,339	2,369	2,489	2,489

個 別 注 記 表

1. 重要な会計方針にかかる事項に関する注記			
(1) 重要な会計方針			
① 棚卸資産の評価基準及び評価方法			
貯 蔵 品	移動平均法に基づく原価法によっております。		
② 固定資産の減価償却の方法			
有 形 固 定 資 産	定額法によっております。		
	なお、主な耐用年数は次のとおりであります。		
器 具 備 品	5 年		
一 括 償 却 資 産	3 年間の均等償却によっております。		
無 形 固 定 資 産	定額法によっております。		
	なお、主な耐用年数は次のとおりであります。		
自 社 利 用 の ソ フ ト ウ ェ ア	5 年		
③ 収益の計上基準	営業貸付金利息は発生基準により計上しております。		
	なお、営業貸付金に係る未収利息については、計上日時点での融資経過期間および利率に基づき融資毎に算出し、計上しております。		
④ 記載金額は百万円未満を切捨て表示しております。			
2. 貸借対照表に関する注記			
(1) 有形固定資産の減価償却累計額			4 百万円
(2) 関係会社に対する金銭債権債務			
短 期 金 銭 債 務			197,794 百万円
長 期 金 銭 債 務			150 百万円
3. 損益計算書に関する注記			
(1) 関係会社との間の取引高			
① 営業取引による取引高			
借 入 金 利 息			2,237 百万円
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			150 百万円
4. 株主資本等変動計算書に関する注記			
(1) 期末発行済株式数	普通株式		2,000 株
(2) ① 配当金の支払いに関する事項			
2025年6月27日の定時株主総会において、次の通り決議しています。			
配当金の総額			894 百万円
1株あたりの配当額			447,000円
配当原資			利益剰余金
基準日			2025年3月31日
効力発生日			2025年6月27日
② 当該事業年度の末日後に行う剰余金の配当に関する事項			
2026年6月29日の定時株主総会において、次の事案を決議する予定です。			
配当金の総額			442 百万円
1株あたりの配当額			221,000円
配当原資			利益剰余金
基準日			2026年3月31日
効力発生日			2026年6月29日

5. 税効果会計に関する注記

(1) 繰延税金資産の発生の原因別内訳

繰延税金資産	
債権譲渡損	123 百万円
繰延消費税額等	0 百万円
その他の	0 百万円
繰延税金資産合計	123 百万円

- (2) 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため、注記を省略しております。

6. 金融商品に関する注記

(1) 金融商品の状況に関する事項

① 金融商品に対する取組方針

当社は、大東建託㈱の顧客に対する建築資金等の融資などの貸金業を営んでいます。これらの事業を行うため、大東建託㈱からの借入によって資金調達を行っています。デリバティブ取引は行いません。

② 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業貸付金は、主として大東建託㈱の顧客に対する建築資金等の融資（金融機関からの長期融資が実行される迄のつなぎ融資及び長期融資の2次融資）であります。これらは大東建託㈱による保証を受けているため、顧客の信用リスクに晒されていません。

③ 金融商品の時価等に関する事項について補足説明

金融商品の時価は、市場価格がない場合には合理的に算定された価額によっています。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

(2) 金融商品の時価等に関する事項

2026年3月31日（当期の決算日）における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。

(単位：百万円)			
	貸借対照表計上額	時価	差額
営業貸付金	199,871	200,884	1,012
資産計	199,871	200,884	1,012

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法に関する事項

- ① 営業貸付金のうち、変動金利のものは、短期間で市場金利を反映するため、貸付先の信用状態が大きく異なっていない限り、時価は帳簿価額と近似していることから当該帳簿価額によっています。

営業貸付金のうち、固定金利のものは、短期間と長期間の融資があります。短期間の融資は、市場金利を反映するため、時価は帳簿価額と近似していることから当該帳簿価額によっています。また、長期間の融資の時価は貸付期間の残存期間及び信用リスクを加味した利率で割り引いた現在価値により算定しています。

- ② 現金預金、短期借入金、未払金、未払法人税等は短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価格と近似していることから、記載を省略しております。

(注) 2. 金銭債権の決算日後の償還予定額

(単位：百万円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
営業貸付金	140,269	5,892	5,906	5,699	5,089	37,014

7. 関連当事者との取引に関する注記

(1) 親会社

(単位：百万円)

属性	会社等の名称	議決権等の 所有(被所有) 割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
親会社	大東建託(株)	被所有 直接100%	資金の借入 役員の兼任 従業員の出向	融資資金の借入	44,147	短期借入金	197,535
				借入に係る支払利息	2,237	未払費用	249
				出向者負担金等支払	150	未払金	9

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 1. 融資資金の借入(△は返済)の取引金額については、借入の実行(140,559百万円)及び返済(96,412百万円)を相殺して記載しています。

(注) 2. 資金の借入については、借入利息は市場金利を勘案して合理的に決定しております。

(注) 3. 大東建託(株)の施主及び関係会社に対する営業貸付金(199,871百万円)に対して、大東建託(株)から保証を受けています。

(注) 4. その他の取引については、市場情勢等を勘案して合理的に決定しています。

(2) 兄弟会社

(単位：百万円)

属性	会社等の名称	議決権等の 所有(被所有) 割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
親会社の子会社	ケアパートナー(株)	なし	資金の貸付	運転資金の貸付(△は返済)	500	営業貸付金	2,500
				貸付に係る利息	28	未収収益	3
	インヴァランス(株)	なし	資金の貸付	運転資金の貸付(△は返済)	26,723	営業貸付金	51,746
				貸付に係る利息	476	未収収益	66
	大東建設(株)	なし	資金の貸付	運転資金の貸付(△は返済)	577	営業貸付金	3,528
				貸付に係る利息	35	未収収益	5
	大東建託アセットソリューション(株)	なし	資金の貸付	運転資金の貸付(△は返済)	20,480	営業貸付金	42,680
				貸付に係る利息	414	未収収益	52
	(株)キマールーム	なし	資金の貸付	運転資金の貸付(△は返済)	-	営業貸付金	500
				貸付に係る利息	6	未収収益	0
	(株)アスコット	なし	資金の貸付	運転資金の貸付(△は返済)	4,384	営業貸付金	4,384
				貸付に係る利息	37	未収収益	6
	大東バイオエナジー(株)	なし	資金の貸付	運転資金の貸付(△は返済)	30	営業貸付金	278
				貸付に係る利息	3	未収収益	0
	(株)一戸フォレストパワー	なし	資金の貸付	運転資金の貸付(△は返済)	232	営業貸付金	232
				貸付に係る利息	3	未収収益	0
	(株)一戸森林資源	なし	資金の貸付	運転資金の貸付(△は返済)	540	営業貸付金	540
				貸付に係る利息	7	未収収益	0

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 1. 資金の貸付については、貸付利息は市場金利を勘案して合理的に決定しております。

8. 1 株当たり情報に関する注記

(1) 1 株当たり純資産額	1,244,968円51銭
(2) 1 株当たり当期純利益金額	276,604円74銭

9. 重要な後発事象に関する注記

該当事項はありません。